

BEYLİKDÜZÜ İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
CEMALETTİN TINAZTEPE ORTAOKULU
KANTİN İŞLETME (KİRALAMA) İŞİ İHALE İLANI

Beylikdüzü İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından, Beylikdüzü ilçesi Cemalettin Tınaztepe Ortaokulu kantin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/d ve 51/g maddeleri gereğince pazarlık usulü hükümleri çerçevesinde yapılacak ihale ile işletmeye (kiraya) verilecektir.

İHALENİN KONUSU VE BAŞVURUYA İLİŞKİN HUSUSLAR

1-İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler

a) İş sahibi İdarenin:

Adı : Beylikdüzü İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
Adresi : Beylikdüzü İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
Cumhuriyet Mah. Atatürk Bulvarı No:6
Beylikdüzü/İstanbul
Telefon numarası : 0212 876 98 74
Faks numarası : 0212 875 35 32
Elektronik posta adresi : beylikduzu34@meb.gov.tr
İlgili personelinin adı-soyadı/unvanı : Alper BAYRAM, Şube Müdürü

b). İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

2-İhale Konusu İşe İlişkin Bilgiler

İhale konusu işin:

- a) Adı : Cemalettin Tınaztepe Ortaokulu Kantin İşletme (Kiralama) İşİ
b) Kantin Yeri ve M²'si varsa pafta, ada ve parsel numarası : Kantin okulun bodrum katında 70 m²dir.
c) İhale edilecek kantinin mevcut durumu : Çalışır durumda
d) İhale edilecek Okulun Adresi : Marmara Mahallesi 99. Sokak No:1 Beylikdüzü/İSTANBUL
e) Telefonu : 0212 876 79 06
f) İhale edilecek okulun öğrenci sayısı ve Öğrenim Durumu : 1027 Öğrenci / Normal Eğitim
g) Tespit edilen Muhammen Bedel (Bir aylık tahmini işletme bedeli.) : 30.000,00-TL(otuzbinTürkLirası)
h) Varsa tespit edilen Demirbaş Bedeli : 722.338,20TL(yediyüzyirmiikibinbinüçyüzotuzsekizTürkLirasıyirmikuruş)
i) Geçici Teminat Bedeli : 76.500.00-TL(yetmişaltıbinbeşyüzTürkLirası)
Beylikdüzü Mal Müdürlüğü'nün
TR80 0001 0025 8800 0010 0064 17 nolu İbanına yatırılacaktır.
j) Diğer Teminatlar : İhaleyi alan kişiden % 6 Kesin Teminat alınır.
k) Peşinat : İhaleyi alan kişiden 3 (üç) aylık kira peşin alınır.

Yüklenicinin değişmesiyle, önceki müstecir tarafından okul kantinine yapılan sabit tesis masraflarını kullanım süresi ve amortisman dikkate alınarak Okul, birlik ve ilgili meslek odası temsilcisinin gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ eski yükleniciye yeni yüklenici tarafından ödenir.

3-İhaleye İlişkin Bilgiler

İhaleye ilişkin bilgiler:

- a) İhale usulü : Pazarlık usulü (2886 S.K.- 35/d ve 51/g)
b) İhalenin yapılacağı adres : Beylikdüzü İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
Beylikdüzü/İSTANBUL

İhale Dokümanının Görülmesi ve Temini

1. İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye katılacak isteklilerin,



idarece onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur.

- a) İhale dokümanının görülebileceği yer : Beylikdüzü İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
b) İhale dokümanının satın alınabileceği yer : Beylikdüzü İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
c) İhale dokümanı satış bedeli (varsa vergi dahil) : 2.000.-TL (İkibinTürkLirası)'dır. İhale dokümanını satın almak isteyenler bedelini T.C.Ziraat Bankası Beylikdüzü Şubesi TR110001001945508491415010 nolu İbana yatıracaklardır. Bankadan alacakları dekontla Beylikdüzü İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden şartnameyi temin edeceklerdir.

2. İstekli ihale dokümanını satın almakla, ihale dokümanını oluşturan belgelerde yer alan koşul ve kuralları, kabul etmiş sayılır.

İhaleye İlişkin Belgelerin Verileceği Yer, Son Başvuru Tarih ve Saati, İhale Tarihi ve Saati

1. İhaleye İlişkin Belgelerin verileceği yer son başvuru tarih ve saati, İhale Tarihi ve Saati :

- a) İhaleye İlişkin Belgelerin verileceği yer : Beylikdüzü İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
b) Son başvuru tarih ve saati : 19.03.2025 - 17.00
c) İhale Tarihi ve Saati : 20.03.2025 - 14.00

2. İstekliler İhaleye ilişkin belgeleri, son başvuru tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen yere bizzat elden teslim edeceklerdir. Son başvuru saatine kadar idareye teslim edilmeyen İhaleye ilişkin belgeler değerlendirmeye alınmaz.

3. İdareye verilen veya ulaşan ihale belgeleri, herhangi bir sebeple geri alınmaz.

4. İhale için tespit olunan tarih tatil gününe rastlamışsa, ihale tatili takip eden ilk iş gününde aynı yer ve saatte yapılır.

5. Çalışma saatlerinin sonradan değişmesi halinde de ihale yukarıda belirtilen saatte yapılır.

6. Saat ayarlarında, Türkiye Radyo-Televizyon Kurumunun (TRT) ulusal saat ayarı esas alınır.

İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANILACAK ŞARTLAR

- 1- T.C. Vatandaşı olmak,
- 2- İdari Şartnamenin 7. maddesinde belirtilen ihaleye katılamayacak durumda olmamak ve 7. maddede sayılan yasak fiil ve davranışlarda bulunmamış olmak,
- 3- Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak (Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20/11 maddesinde sayılan suçlardan hüküm giymemiş olmak)
- 4- Başka bir kantin işletiyor olmamak,
- 5- İhalesine katıldığı okulun servis taşımacılığını yapmamak,
- 6- İhaleye bizzat istekli kendisi katılacaktır.(Vekalet ile ihaleye girilemez)
- 7- Şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ile daha önce sözleşme şartlarına uymayan ve sözleşmeyi tek taraflı olarak fesheden şahıslar ihaleye katılamazlar.
- 8- Sağlık yönünden sakıncalı olmamak.
- 9- Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20/4 maddesi gereğince, kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır. Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır.
- 10- İhaleden men yasağı bulunmamak,

İHALEYE KATILMAK İÇİN KOMİSYONA SUNULMASI GEREKLİ BELGELER

İsteklilerin, aşağıda istenilen belgeleri **1 zarfa asıl ve fotokopi olarak 2 dosya halinde**, zarfın üzerine istekli adı soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi ve ihale konusu işin adını açıkça yazarak, zarfın yapıştırılan yerini (istekli tarafından) imzalayarak sunmaları zorunludur.

- a) İkametgah İlmuhaberi (6 aydan eski tarihli olmamak)
- b) Nüfus Cüzdan Sureti (6 aydan eski tarihli olmamak) veya Nüfus Cüzdanının aslı, ya da onaylı fotokopisi.
- c) Sabıka Kaydı (6 aydan eski tarihli olmamak)
- d) Sağlık Raporu (6 aydan eski tarihli olmamak.)
- e) Mesleki Yeterlilik Belgesi. (Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20/4 maddesi gereğince, kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır. Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır.)
- f) Başka bir kantin işletmediğine dair belge. (İstanbul Kantinciler Esnaf Odasından alınacaktır. Mesleki Yeterlilik Belgesini, ihale yapılan İlin dışından almış olan istekliler için ayrıca ihale yapılan ilin dışında da her hangi bir kantin işletmediğine dair beyan ve taahhütname istenecektir.)
- g) İhalesi yapılan okulun servis taşımacılığını yapmadığına dair belge.(İlgili Okul Müdürlüğünden alınacaktır.)
- h)Geçici Teminat Belgesi. **İstekliler Beylikdüzü Mal Müdürlüğü'nün TR80 0001 0025 8800 0010 0064 17 nolu İbanına** , ihale konusu işe ait tespit edilen Muhammen Bedel üzerinden 8,5 aylık kira bedelinin % 30'u oranında geçici teminat yatırılacaktır. Bu miktardan az oranda geçici teminat veren isteklilerin teklifleri değerlendirme dışı bırakılacaktır. Geçici Teminat istenilen miktardan fazla olabilir. Geçici teminat dekontlarının ihale başvurusu kapsamında değerlendirmeye alınabilmesi için, ait olduğu ihalenin adı açıkça yazılmış olacaktır.)
- ı)İhale dokümanının satın alındığına dair banka dekontu. (İhalenin adı dekontta açık olarak belirtilecektir.)
- i) İhaleden men yasağı olmadığına dair belge. (İstanbul Kantinciler Esnaf Odasından alınacaktır.) (Mesleki Yeterlilik Belgesini, ihale yapılan İlin dışından almış olan istekliler için ayrıca ihaleden men yasağı olmadığına dair beyan ve taahhüt formu istenecektir.)
- j) Vergi borcu olmadığına dair yazı. (son 3 ay içerisinde alınmış olan)
- k) SSK borcu olmadığına dair yazı.(son 3 ay içerisinde alınmış olan)

İstekliler, yukarıda istenilen belgeleri, şartnamede belirtilen usullere uygun olarak kapalı zarf içerisinde ve süresi dahilinde **Beylikdüzü İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne** elden teslim edeceklerdir.

Beylikdüzü İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Alper BAYRAM
Şube Müdürü